

Oggetto: Gara a Procedura Aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle pavimentazioni dei piazzali con relativa segnaletica orizzontale e verticale nei depositi, officine e sedi amministrative della COTRAL Patrimonio S.p.A. dati in locazione alla COTRAL S.p.A. Quesiti.

Quesito: Si chiede di chiarire se, nel caso in cui un concorrente intenda partecipare a tutti e tre i lotti, la documentazione di cui all'art. 6.2, punti 1,2,3,5, del Disciplinare di Gara, debba essere unica.

Risposta: I concorrenti che intendono partecipare a più lotti, possono, a loro discrezione, presentare un'unica "Busta A – Documentazione Amministrativa" contenente i documenti elencati all'art. 6.2, punti 1, 2, 3, 4, e 5.

In particolare si precisa che i concorrenti che intendono partecipare a più lotti possono effettuare un'unica dichiarazione "Allegato 1" per tutti i lotti cui intendono partecipare (adattando all'uopo il modello), oppure effettuare più dichiarazioni distinte.

Quesito: Si chiede di chiarire l'ammontare dell'importo della cauzione provvisoria nel caso in cui si partecipi a tutti i lotti.

Risposta: I concorrenti che intendono partecipare a più lotti possono, a loro discrezione, produrre un'unica cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lotti per i quali intendono partecipare, oppure più cauzioni provvisorie. In entrambi i casi, infatti, il requisito richiesto dal bando di gara verrebbe rispettato.

Quesito: Si chiede di chiarire la modalità di confezionamento delle buste relative alla documentazione amministrativa e alle offerte economiche, nel caso di partecipazione a tutti i lotti.

Risposta: Si chiarisce che i soggetti che partecipano a più lotti dovranno far pervenire, presso la COTRAL Patrimonio S.p.A., un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura. All'interno del plico saranno inserite: un'unica Busta A (oppure più Buste A) contenente la documentazione Amministrativa; più Buste B (Offerta Tecnica) e più Buste C (Offerta Economica) per ogni lotto a cui si partecipa.

A pena di esclusione, tutte le Buste dovranno essere chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

Quesito: In relazione al punto III.2.3 del bando di gara: Capacità Tecnica, composizione del gruppo minimo di lavoro, si richiede: come deve intendersi il responsabile tecnico. Il responsabile tecnico infatti quale figura istituzionale e risultante anche dalla visura camerale, è prescritta obbligatoriamente per legge solo per le imprese qualificate per la legge 46/90 come sostituita dal DM 37/08. Deve pertanto ritenersi che l'impresa deve essere necessariamente qualificata per ai sensi del DM 37/08 per opere impiantistiche? oppure il requisito può ritenersi soddisfatto dall'impresa anche semplicemente con l'indicazione di un responsabile che rivesta la qualifica di direttore tecnico dell'impresa? il direttore tecnico deve necessariamente essere iscritto ad uno degli albi professionali (geometri, ingegneri, architetti). Inoltre in tal caso è sufficiente un contratto di collaborazione tecnica con il soggetto che ricopre tale qualifica?

Risposta: Si conferma che non è necessario che il Responsabile tecnico indicato dall'impresa possieda i requisiti tecnico-professionali di cui al DM 37/08. Non è richiesto che il Responsabile tecnico sia iscritto in appositi albi professionali.

Si conferma la sufficienza di un contratto di collaborazione tecnica con il soggetto che ricopre la qualifica di Responsabile tecnico, a condizione che la collaborazione in questione, non sia meramente occasionale, ma rivesta carattere di continuità.

Quesito: in relazione alla figura di responsabile di cantiere, come deve intendersi tale figura? E' da equipararsi alla figura legislativamente prevista dal TU 81/08 come preposto di cantiere? deve essere iscritto in albi professionali?

Risposta: Si conferma che non è necessario che il Responsabile di Cantiere indicato dall'impresa sia equiparabile al Preposto alla Sicurezza del Cantiere di cui al T.U. 81/08. Il Responsabile di cantiere indicato dall'impresa, tuttavia, dovrà possedere le competenze tecniche necessarie per svolgere i compiti previsti dall'art. 5 del Capitolato d'onori, paragrafi 5.5. e 5.6.
Non è richiesto che il Responsabile di cantiere sia iscritto in appositi albi professionali.