

**Oggetto: Gara a Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza armata da espletarsi presso l'impianto della CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A. situato in Vi G. Mirri in Roma. Quesiti.**

**Quesito:** Ai fini della presentazione della documentazione amministrativa di gara, è esaustivo e materialmente utilizzabile il modello allegato 1, debitamente compilato, sottoscritto e timbrato, con allegata la documentazione ivi indicata in calce?

**Risposta:** Si conferma che, ai fini della presentazione della documentazione amministrativa, è sufficiente la compilazione dell'allegato 1, contenente la dichiarazione ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, con allegata la documentazione in calce elencata.

**Quesito:** Ai fini della presentazione del certificato d'iscrizione alla CCIAA, è possibile presentare il documento in copia fotostatica con dichiarazione di conformità all'originale dello stesso espressa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia del documento del legale rappresentante firmatario?

**Risposta:** Si conferma che ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno presentare una copia conforme all'originale del certificato d'iscrizione alla CCIAA, purché l'originale sia in corso di validità, o in alternativa, una dichiarazione, ex art. 46 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentate dell'Impresa con allegata copia di un documento di identità valido, che attesti la iscrizione dell'Impresa nel registro CCIAA.

**Quesito:** Premesso che le tabelle ministeriali di cui al decreto 8.7.2009 rappresentano meri parametri e/o indici di riferimento e non vincolanti tariffe di legalità normativamente imposte (peraltro bandite dalla Comunità Europea), ed essendo di contro previsto espressamente nel Decreto Legislativo 163 del 2006 i legittimi criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, diversificatasi sulla stregua dei criteri di aggiudicazione della gara (criterio del prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa), gradiremmo sapere se la dicitura indicata al capoverso della pagina 8 del Capitolato Speciale di appalto (art. 7 “..... *i prezzi presentati ..... non potranno essere inferiori al costo medio orario – 4° livello – area centro nord – per il personale dipendente da Istituti di vigilanza Privata .....*”), rappresenta una *lex specialis* tesa ad imporre il limite tariffario minimo inderogabile del servizio per tutti i partecipanti, ovvero soltanto una indicazione sul livello che debbono avere le guardie giurate che debbono essere impiegate nell'appalto, lasciando ai concorrenti piena libertà di determinazione in merito al prezzo da proporre? Preme infatti sottolineare come le anzidette tabelle ministeriali, essendo indici di riferimento, non tengono conto, in alcun modo, ne di elementi soggettivi derivanti da specifiche organizzazioni aziendali dei singoli concorrenti, ne di eventuali agevolazioni contributive normativamente previste.

**Risposta:** Si conferma che i limiti tabellari di cui al Decreto 8 luglio 2009 del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali non sono da considerarsi come parametri inderogabili, ma unicamente come indice del giudizio di adeguatezza delle offerte. Il mancato rispetto, pertanto, nelle offerte dei minimi tabellari del costo del lavoro, o, in mancanza, dei valori indicati dalla contrattazione collettiva, non determina l'automatica esclusione dalla gara delle offerte stesse, ma costituisce un importante indice di anomalia, che dovrà poi essere verificata in sede di ammissione delle giustificazioni.

**Quesito:** Al punto 5.2 – documentazione amministrativa – del Vs Capitolato Speciale, viene richiesta una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio. Però nel Vs sito dove si può acquisire la documentazione di gara, c'è un fac-simile di dichiarazione, la quale contiene alcune attestazioni già richieste nel punto 5.2 del Capitolato Speciale. Pertanto siamo a richiedere sono necessarie tutte e

due le dichiarazioni o basta soltanto la dichiarazione del fac-simile?

**Risposta:** Si conferma che ai fini di una corretta partecipazione alla gara in oggetto, il concorrente deve inserire nella Busta A – documentazione amministrativa, la dichiarazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (allegato 1), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, unitamente agli allegati in essa elencati.

**Quesito:** Sul Vostro schema di offerta economica richiedete la quantificazione oraria per il servizio di vigilanza e di reception. La reception deve essere sempre svolta da Guardie Giurate?

**Risposta:** Si chiarisce che la gara indetta dalla CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A. ha ad oggetto esclusivamente il servizio di vigilanza armata presso l'impianto di Via G. Mirri, Roma. Pertanto, la quantificazione oraria è da riferirsi unicamente al servizio di vigilanza armata.

**Quesito:** Come mai si riscontra più volte sia nel Capitolato Speciale che nel modello di offerta la dicitura reception? Si chiede inoltre di specificare il monte annuo di vigilanza armata, perché si riscontra solo il numero delle GPG sul Capitolato Speciale.

**Risposta:** Si chiarisce che il riferimento al servizio di reception, contenuto sia nel Capitolato Speciale che nell'allegato 2 – schema di offerta è da considerarsi un refuso. Pertanto, la gara, indetta dalla CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A., ha ad oggetto esclusivamente il servizio di vigilanza armata presso l'impianto di Via G. Mirri, Roma.

Per quanto concerne, invece, la specificazione del monte annuo di vigilanza armata, si rinvia alla documentazione di gara.

**Quesito:** Cosa si intende al primo capoverso della pagina 8 del Capitolato Speciale messo a confronto con il contenuto del 4 capoverso lettera a) della stessa pagina?

**Risposta:** Si chiarisce che il riferimento al Decreto 8 luglio 2009 del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, non deve essere considerato come parametro inderogabile, ma unicamente come indice del giudizio di adeguatezza dell'offerta. Sarà sempre consentito all'impresa di fornire le proprie giustificazioni, anche in riferimento al superamento dei limiti minimi sanciti dal Decreto in oggetto.

**Quesito:** Premesso che, dal Capitolato Speciale di Appalto, si evince che il servizio oggetto di gara è costituito dall'impiego simultaneo per 24 su 24 per tutti i giorni dell'anno di n. 2 Guardie particolari Giurate (si chiede all'uopo conferma) e considerato altresì che nello schema di offerta di cui allegato 2, il servizio è chiaramente definito “servizio di vigilanza armata e di reception”, onde poter accertare con obiettività il monte ore complessivo e la tipologia del servizio oggetto dell'appalto, necessario alla comparazione oggettiva delle offerte economiche di gara, gradiremmo sapere se il servizio prevede anche l'impiego di personale di reception ovvero soltanto personale in possesso di titolo prefettizio di guardia giurata (come chiaramente viene indicato nell'intestazione dell'allegato 1).

**Risposta:** Si chiarisce che la gara indetta dalla CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A. ha ad oggetto, esclusivamente, l'affidamento del servizio di vigilanza armata da espletarsi presso l'impianto della Committente situato in Roma, Via G. Mirri. Il riferimento, contenuto nell'allegato 2 e nel capitolato speciale d'appalto, che definisce il servizio come di vigilanza e di reception, è da ritenersi, quindi, un refuso.