

AVVISO

Richiesta di offerta per l'acquisto, da parte di Cotral Patrimonio S.p.A., di area edificabile o immobile idoneo da adibire a nuovo impianto automobilistico nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR), Pescosolido (FR), Campoli Appennino (FR), Broccostella (FR), Arpino (FR), Monte San Giovanni Campano (FR).

La società «Cotral Patrimonio S.p.A.», di seguito per brevità denominata Società, con sede in Roma, via Bernardino Alimena, n. 105, con il presente avviso intende sollecitare offerte da parte di soggetti interessati alla cessione alla Società di un'area edificabile, o di immobile idoneo, da adibire a nuovo impianto automobilistico nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR), Pescosolido (FR), Campoli Appennino (FR), Broccostella (FR), Arpino (FR), Monte San Giovanni Campano (FR) con i seguenti requisiti essenziali:

A) Caratteristiche

A. a) Caratteristiche dell'immobile:

1. Ubicazione

L'immobile idoneo dovrà trovarsi nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR), Pescosolido (FR), Campoli Appennino (FR), Broccostella (FR), Arpino (FR), Monte San Giovanni Campano (FR), preferibilmente in zona industriale o, in alternativa, fuori dal centro abitato con adeguata rete viaria di pertinenza e fronte strada idoneo allo svolgimento del TPL

2. Dimensione

La superficie dell'immobile idoneo e già esistente dovrà essere ricompresa tra i 5000 mq. e 5500 mq. coperti, così suddivisi:

- officina/deposito mq. 4.000/4.500;
- uffici mq. 1000;
- area di pertinenza per piazzali ad uso parcheggio mq. 24.500/25.000, con possibilità di realizzazione di pensilina di almeno 10.000 mq. e piccoli manufatti.

Saranno prese in considerazioni solo aree su un unico livello, di forma regolare ed i cui lotti non siano separati o semplicemente contigui. Non saranno prese in considerazione offerte per lotti confinanti o contigui a civili abitazioni.

3. Idoneità

L'immobile dovrà essere idoneo quale nuovo impianto destinato all'esercizio di attività produttive e/o servizi di tipo automobilistico destinati al trasporto pubblico locale. L'immobile e l'area offerta dovranno rientrare nelle zone per le quali il PRG vigente preveda l'insediamento di attività produttive e/o servizi di tipo automobilistico destinati al trasporto pubblico locale.

4. Dotazioni

L'immobile dovrà risultare dotato di tutti i servizi necessari quali, a titolo esemplificativo:

- luce; gas; acqua; fognie; telefono;

tutti gli impianti dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

5. Assenza di vincoli

L'immobile dovrà risultare privo di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura.

6. Disponibilità dell'immobile

L'immobile dovrà essere disponibile e libero da persone e cose al momento del perfezionamento dell'atto di acquisto.

A. b) Caratteristiche dell'area:

1 Ubicazione

L'area edificabile dovrà trovarsi nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR) , Pescosolido (FR) , Campoli Appennino (FR) , Broccostella (FR) , Arpino (FR) , Monte San Giovanni Campano (FR), preferibilmente in zona industriale o, in alternativa, fuori dal centro abitato con adeguata rete viaria di pertinenza e fronte strada idoneo allo svolgimento del TPL

2 Dimensione

La superficie dell'area edificabile dovrà essere di almeno 30.000 mq. posti su un unico livello con possibilità edificatoria di almeno 5.000/6.000 mq. da destinare ad officina ed uffici. La rimanente parte di terreno, pari a circa 24.000 mq, dovrà consentire la realizzazione di una copertura di circa 10.000 mq per pensiline per il parcheggio degli autobus e piccoli manufatti.

Saranno prese in considerazioni solo aree su un unico livello, di forma regolare ed i cui lotti non siano separati o semplicemente contigui. Non saranno prese in considerazione offerte per lotti confinanti o contigui a civili abitazioni

3 Destinazione urbanistica

L'area edificabile dovrà rientrare nelle zone per le quali il vigente PRG preveda l'insediamento di attività produttive e/o servizi di tipo automobilistico destinati al trasporto pubblico locale.

4 Dotazioni

L'area edificabile dovrà risultare dotata di tutti i servizi necessari quali, a titolo esemplificativo:

- i. luce; gas; acqua; fognie; telefono;

tutti gli impianti dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

5. Assenza di vincoli

L'area edificabile dovrà risultare priva di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura.

6. Disponibilità dell'area

L'area edificabile dovrà essere disponibile e libera da persone e cose al momento del perfezionamento dell'atto di acquisto.

B) Offerte

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente a cura dei soggetti proprietari dell'area edificabile, o dell'immobile idoneo, da adibire a nuovo impianto automobilistico destinato al trasporto pubblico locale nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR), Pescosolido (FR), Campoli Appennino (FR), Broccostella (FR), Arpino (FR), Monte San Giovanni Campano (FR), aventi le caratteristiche di cui sopra e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- certificato di destinazione urbanistica e relativo indice di edificabilità;
- eventuali domande di condono;
- stralcio del vigente PRG;
- planimetrie catastali;
- nel caso si tratti di immobile idoneo, planimetrie e prospetti aggiornati allo stato di consistenza attuale in formato Autocad;
- dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000 sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000 di aver conoscenza che la proposta di alienazione avrà effetto immediato per il proponente producendo effetti per la Società solo a seguito di specifico atto di assenso;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003;
- tutte le certificazioni e le autorizzazioni obbligatorie per legge (per es..... scarico fogne)

Le offerte e la documentazione allegata dovranno essere redatte in lingua italiana e contenute in busta chiusa recante all'esterno la **dicitura "Offerte per l'acquisto, da parte di Cotral Patrimonio S.p.A., di area edificabile o immobile idoneo da adibire a nuovo impianto automobilistico da destinare al trasporto pubblico locale nel territorio di uno dei Comuni di seguito elencati: Sora (FR), Isola Liri (FR), Pescosolido (FR), Campoli Appennino (FR), Broccostella (FR), Arpino (FR), Monte San Giovanni Campano (FR)"** ed il nominativo e l'indirizzo dei soggetti offerenti.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 23.06.2010 presso la sede della Società, in Via Alimena, n.105 00173 Roma (RM).

Cotral Patrimonio S.p.A. si riserva di aggiudicare la compravendita alternativamente alla migliore offerta o al prezzo più basso per area edificabile o immobile idoneo o di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

C) Informazioni

Le offerte pervenute alla Società saranno considerate ammissibili unicamente qualora l'immobile o l'area sia rispondente alle caratteristiche sopra elencate.

Il presente Avviso e la ricezione delle offerte non comportano per la Società alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o onere e/o impegno da parte della Società.

Il Contratto di compravendita sarà sottoscritto entro il termine di 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'accettazione dell'offerta da parte della Società, salvo la necessità di compiere ulteriori controlli.

La Società si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle offerte presentate e di fornire ulteriori dettagli. Si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura, consentendo a richiesta dei proponenti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'offerente o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate all'Ing. Massimo Nardini ai seguenti recapiti: e-mail: massimo.nardini@cotralpatrimonio.it – Tel. 06.7205.2973– Fax. 06.7205.2777.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme di legge applicabili.

Roma, 23/04/2010

Amministratore delegato
Dott. Mauro Calamante

